



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP IN ATTUAZIONE DELL’ART.4 DELLA LEGGE 80/2014 – RECUPERO ALLOGGI INUTILIZZATI”.

In esecuzione della determinazione n. 480 del 30/05/2017 assunta dal Responsabile del Settore Sviluppo Patrimonio (Opere Pubbliche) è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori denominati “Interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione dell’art.4 della Legge 80/2014 – Recupero alloggi inutilizzati”, secondo le disposizioni dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle relative Linee Guida ANAC.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, senza vincoli per l’Ente, con l’unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L’Amministrazione si riserva di individuare 10 (dieci) soggetti da invitare, se sussistono in tale modo aspiranti idonei, nel rispetto delle disposizioni di legge, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Gorgonzola, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Gorgonzola (MI)
Settore Sviluppo Patrimonio (Opere Pubbliche)
Via Italia, 62 – 20064 Gorgonzola (MI)
Codice Fiscale e Partita IVA 00861930154
Tel. 02.95701.1 – Fax 02.95701.246
Sito internet: www.comune.gorgonzola.m.i.it
PEC: comune.gorgonzola@certlegalmail.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agazio Montiroso – Tel. 02.95701.276 – email: agazio.montiroso@comune.gorgonzola.mi.it

OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori denominati “Interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione dell’art.4 della Legge 80/2014 – Recupero alloggi inutilizzati”, come meglio

dettagliato negli elaborati di progetto approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 24.05.2017.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (facente parte integrante del presente avviso esplorativo)

- Allegato 1. Modello 1 – Istanza di manifestazione di interesse
- Allegato 2. Modalità tecniche per l' utilizzo della piattaforma Sintel
- Allegato 3. Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 4. Relazione tecnica
- Allegato 5. Quadro economico finanziario

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto da porre a base di gara corrisponde ad **€. 41.432,44**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€. 1.367,56** ed IVA 22%.

I lavori saranno finanziati con mezzi propri di bilancio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti a cui sia riferibile una delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Pertanto, ai soli fini dell'applicazione dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella seguente categoria di cui all'allegato A al DPR 5 ottobre 2010 n. 207:

<i>Categorie</i>	<i>Importo dei lavori a base d'asta (€)</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Importo totale dei lavori</i>
OG1	41.432,44	1.367,56	42.800,00

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare, mediante piattaforma Sintel, esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante (modello 1).

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione costituirà motivo di esclusione.

TIPO DI PROCEDURA

Procedura negoziata previa consultazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

Successivamente a tali operazioni, la Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **10 (DIECI)** candidati da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

A) Manifestazione di interesse in numero superiore a 10 (dieci): si procederà tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, fissata per le **ore 9.30 del giorno 20/06/2017** presso il Comune di Gorgonzola.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati ammessi al sorteggio.

Al fine del rispetto del divieto di divulgazione, durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare.

L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Delle restanti candidature, non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verranno rese note le generalità esclusivamente mediante pubblicazione dell'elenco sul sito internet del Comune di Gorgonzola (www.comune.gorgonzola.mi.it).

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

B) Manifestazione di interesse in numero pari o inferiore a 10 (dieci): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La Stazione Appaltante, a propria discrezione e tramite il Responsabile Unico del Procedimento, si riserva comunque la facoltà di integrare d'ufficio l'elenco dei soggetti da invitare, fino al raggiungimento di un numero massimo di 10 (dieci) concorrenti.

Gli operatori economici estratti saranno invitati a presentare la propria offerta, con successiva comunicazione, tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia.

Tutti gli atti di gara rimarranno in pubblicazione sul sito istituzione del Comune di Gorgonzola sino al completamento della procedura di aggiudicazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi di:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti";
- D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011, Allegato A, "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'e-procurement denominata sistema di intermediazione

telematica (Sintel) di Regione Lombardia (ART. 1, C. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico”.

La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.arca.regione.lombardia.it.

I soggetti concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 16,00 del giorno 19/06/2017** la candidatura corredata dalla documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente nelle modalità di seguito descritte.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna candidatura pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Si ricorda che l’Ente è estraneo ad ogni problematica relativa all’uso della piattaforma Sintel di cui essa stessa è utente e che, in caso di necessità di supporto tecnico e operativo relativi alla piattaforma stessa e/o per segnalare errori o anomalie, è disponibile il **numero verde della Centrale Regionale Acquisti: 800 116 738**.

STEP 1_BUSTA A – Documentazione amministrativa

Negli appositi campi presenti al primo step di sottomissione dell’offerta in piattaforma, il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti compilati e **firmati digitalmente**.

A) **Campo “Istanza di manifestazione di interesse alla selezione - Allegato 1”** - Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento e dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari dell’impresa offerente (in tal caso è necessario produrre copia conforme all’originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità), nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Detta istanza dovrà altresì contenere autodichiarazione resa dal sottoscrittore, (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) debitamente sottoscritta sotto la propria responsabilità, in cui si attesta a pena di esclusione, il possesso di tutti i requisiti e le condizioni indicate nel modello **allegato 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso esplorativo.

B) **DICHIARAZIONE A VIDEO DI ACCETTAZIONE INTEGRALE DEI TERMINI E LE CONDIZIONI PREVISTE NELL’AVVISO.**

Step 2_BUSTA B - Offerta Economica

Essendo il presente avviso esclusivamente finalizzato a selezionare un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, non dovrà essere inserita alcuna offerta economica.

Nell’apposito campo **“Offerta economica”** presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare il valore 0,1 (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, con relativa modulistica allegata, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante (profilo del committente www.comune.gorgonzola.mi.it) nella sezione “Albo Pretorio” e nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per la candidatura prevista dal presente avviso è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:

- a. I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento in oggetto saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione così come definite dalla normativa vigente per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili;
- b. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa sopraccitata, l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento nelle successive fasi di gara e contrattuali;
- c. Il trattamento sarà effettuato sia con le modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche, sarà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- d. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;
- e. Al Titolare del trattamento dei dati dell'Ente o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'esecuzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 157 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativamente al presente avviso esplorativo, per ragioni di sua esclusiva competenza ed in qualsiasi momento e, pertanto, di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Gorgonzola, 5 giugno 2017

Per informazioni sulla presente procedura, è possibile rivolgersi a:

per aspetti di carattere tecnico

Settore Sviluppo Patrimonio (Opere Pubbliche). – Ing. Agazio Montiroso
– tel: 02-95701.276 e-mail: agazio.montiroso@comune.gorgonzola.mi.it

per aspetti di carattere amministrativo

Ufficio gare e contratti: sig.ra Gaetana Spina
– tel: 02-95701.210 e-mail: gaetana.spina@comune.gorgonzola.mi.it

IL RESPONSABILE SETTORE
SVILUPPO PATRIMONIO (OPERE PUBBLICHE)
Ing. Agazio Montiroso
(documento firmato digitalmente)